

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nevenki Siladi Rstić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom TL-TOME LUČIĆ d.o.o.u stečaju Veliko Trgovišće, Stanka Pinjuha bb, OIB14099463451, 22. travnja 2014.

z a k l j u č i o     j e

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TL-TOME LUČIĆ d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Stanka Pinjuha bb, OIB 1409946345, određuje se **četrnaesto ročište za javnu dražbu** radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

**1. kat.čest.br.2482 POSLOVNA GRAĐEVINA, NEPLODNO I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1 jutro i 985 čhv odnosno 9.297 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.1025 k.o. Veliko Trgovišće u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika VOLKS BANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 i to:

- pod brojem Z-2255/2005 uknjižba prava zaloga temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. studenog 2005.g., aneksa br. I tog ugovora, za iznos od 1.470.000,00 eur u kunsnoj protuvrijednosti, s rokom otplate od 10 godina..., zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

- pod brojem Z-2745/2006 uknjižba prava zaloga temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. studenog 2006.g., za iznos od 2.000.000,00 kn zajedno s kamatama, naknadama i troškovima (temeljem ugovora o deviznom iznosu za financiranje broj: 581481).

- pod brojem 1566/Z uknjižba prava zaloga temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. lipnja 2007.g., javnobilježnički solemiziranog, za iznos od 883.000,00 kn zajedno s kamatama, naknadama i troškovima (temeljem ugovora o kreditu broj: 500818).

**Utvrđena vrijednost gornje nekretnine je 16.500.000,00 kn (slovima:šesnaestmilijunapetstotisuća kuna).**

**2. kat.čest.br.2480/1 LIVADA površine 954 čhv, odnosno 3.431 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.2598 k.o. Veliko Trgovišće u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika VOLKS BANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 i to:

- pod brojem 1566/Z uknjižba prava zaloga temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. lipnja 2007.g.,

javnobilježnički solemiziranog, za iznos od 883.000,00 kn zajedno s kamatama, naknadama i troškovima (temeljem ugovora o kreditu broj: 500818).

**- kat.čest.br.2480/2 LIVADA površine 954 čhv, odnosno 3.431 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br.2598 k.o. Veliko Trgovišće u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika VOLKS BANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 i to:

- pod brojem 1566/Z uknjižba prava zalogu temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. lipnja 2007. g., javnobilježnički solemiziranog, za iznos od 883.000,00 kn zajedno s kamatama, naknadama i troškovima (temeljem ugovora o kreditu broj: 500818).

**Utvrđena vrijednost gornje dvije nekretnine, koje se prodaju kao cjelina iznosi 1.312.500,00 kuna (slovima:jedanmilijuntristodvanaesttisućapetsto kuna).**

## II NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

četnaesto ročište za javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 94/II (ulična zgrada), dana **11. lipnja u 9.15 sati.**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici ovog suda i VTS RH, HGK te jednom od sredstava javnog informiranja.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnine na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

## IV UVJETI PRODAJE:

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka.

2. Vrijednost nekretnine pod točkom I. 1. utvrđena je u iznosu od 16.500.000,00 kuna, a vrijednost nekretnina pod I 2. koje dvije se prodaju kao cjelina utvrđena je u iznosu od 1.312.500,00 kuna.

3. Nekretnina iz točke I 1. ovog zaključka prodavat će se na trinaestom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni od **3.600.000,00** kni ispod te cijene ne može se prodati na tom ročištu, sukladno odredbi čl. 164 st. 6 Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12: dalje SZ). Nekretnine iz točke I 2. ovog zaključka prodavat će se kao cjelina na četrnaestom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni od **270.000,00 kn** i ispod te cijene ne mogu se prodati na ročištu za javnu dražbu.

4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od **100.000,00 kn** na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj **HR9223900011300000460** poziv na broj spisa 28210 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.

6. Kupci su dužni uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od održane javne dražbe.

Ako kupci u tom roku ne polože kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaje oglasiti nevažećim i odrediti nove prodaje uz uvjete određene za prodaju koje su oglašene nevažećim, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

8. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku..

9. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisati prava i terete na nekretnini koji prestaju njenom prodajom.

10. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

11. Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

12. Razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz istu, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na tel.br. 014647218